

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Naslovni sud Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj: St-68/2021

Sudac Srđan Gavranić

Dužnik: Stečajna masa iza SOLITUDO DUBROVNIK d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 0395699354

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

1. Uvodna odredjenja

- 1.1. Sukladno članku 95. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi završni račun Dužnika na propisanom obrascu. Završni račun sadrži: račun prihoda i rashoda (uz izračun ostatka), završnu bilancu, završni izvještaj stečajnoga upravitelja te završni (diobni) popis.

2. Račun prihoda i rashoda

- 2.1. Stečajni upravitelj ispod navodi račun prihoda i rashoda na dan 2. ožujka 2022. godine, a u prilogu ovog završnog računa dostavljaju se bankovni izvodi Dužnika iz kojih je jasno vidljiv priljev i odljev svih novčanih sredstava, kako je to navedeno u predmetnom računu.

Prihod Dužnika (HRK):	
Isplata kupoprodajne cijene za Vozilo	30.000,00
Isplata kupoprodajne cijene za Nekretnine	2.780.000,00
Pripis kamate po žiro računu	5,7
Ukupno prihod:	2.810.005,70
Rashod Dužnika (HRK):	
Knjigovodstvene usluge (travanj 2021–siječanj 2022)	6.250,00
Naknada za održavanje bankovnog računa	577,35
Ukupno rashodi:	6.827,35
Saldo i stanje sredstava na dan 2.3.2022.	2.803.178,35

- 2.2. Nakon slanja ovog izvještaja pa do zaključenja stečajnog postupka, dospijevaju dodatni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, a za što je potrebno rezervirati novčana sredstava. Ispod se nalazi popis nepodmirenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a za koje je potrebno rezervirati sredstva.

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase s dospijecem nakon sastava ovog izvještaja (HRK)	
Troškovi stečajnog upravitelja odobreni rješenjem suda od dana 11.2.2022.	1.951,14
Nagrada stečajnom upravitelju odobrena rješenjem suda od dana 3.2.2022.	226.700,00
Trošak vođenja knjigovodstva za naredna 4 mjeseca	2.500,00
Trošak sastavljanja financijskog izvještaja i prijave poreza na dobit za prethodnu kalendarsku godinu (na 31.12.2021)	1.250,00
Trošak sastavljanja financijskog izvještaja i prijave poreza na dobit na dan zaključenja stečajnog postupka	1.250,00
Troškovi vođenja bankovnog računa za naredna 4 mjeseca	320,00
Trošak zatvaranja bankovnog računa	300,00
Trošak pristupa na završno ročište	1.000,00
Trošak arhiviranja dokumentacije	5.000,00
Diobena pristojba sukladno Tar. br. 25. Uredbi o tarifi sudskih pristojbi	2.000,00
Ukupno rezervirana sredstva (HRK):	242.271,14

- 2.3. **Slijedom navedenog, proizlazi da je za diobu raspoloživo ukupno 2.560.907,21 kuna.**

3. Završna bilanca

- 3.1. Stečajni upravitelj ispod donosi završnu bilancu Dužnika, pri čemu je prikazan brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase:
- a) Imovina**

R.br.	Predmet stečajne mase	Procijenjena vrijednost (kn)	Iznos unovčenja (kn)
1	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, katastarska općina Gruž, zk. ul. 3549, k.č.br. ZGR. 2719 i ZGR 2720, zajedno s izvanknjižnim vlasništvom zemljišta ukupne površine u iznosu od 399 m ²	2.780.000,00	2.780.000,00
2	Motorno vozilo M1, marka PEUGEOT 308 1.6 HDI SW, broj šasijske VF34H9HXCAS075667	30.000,00	30.000,00

b) Obveze

Vjerovnici viših isplatnog reda	167.925,51 kn
Vjerovnici nižih isplatnih redova	12.641,78 kn
UKUPNO:	180.567,29 kn

4. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

4.1. S obzirom da su bile ispunjene pretpostavke za provođenje skraćenog stečajnog postupka, Naslovni sud je rješenjem poslovni broj St-38/2020-7, od dana 15. srpnja 2020. godine, otvorio i zaključio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SOLITUDO DUBROVNIK d.o.o., Dubrovnik, Vatroslava Lisinskog 15, OIB: 03471958047. Naime, utvrđeno je kako je stečajni dužnik imao: (i) evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana; (ii) u ukupnom iznosu od 10.504,33 kuna, te (iii) da nema zaposlenih. Predmetnim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Đuran, stečajni upravitelj sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935.

4.2. Dana 19. ožujka 2021. godine, stečajni upravitelj podnio je prijedlog za nastavka postupka i naknadne diobe radi naknadno pronađene imovine:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, katastarska općina Gruž, zk. ul. 3549, k.č.br. ZGR. 2719 i ZGR 2720, zajedno s izvanaknjižnim vlasništvom zemljišta ukupne površine u iznosu od 399 m², koje zemljište služi redovnoj upotrebi objekata koji se nalaze na katastarskoj čestici zgr. 2720 i katastarskoj čestici zgr. 2719, katastarska općina Gruž („**Nekretnine**“);
- motorno vozilo M1, marka PEUGEOT 308 1.6 HDI SW CMF CELIO, godina proizvodnje 2010, broj šasije VF34H9HXCAS075667, reg. oznake DU258FA („**Vozilo**“)

Potonji prijedlog Naslovni sud je usvojio rješenjem poslovni broj St-68/2021-22 od 24. ožujka 2021. godine („**Rješenje**“), a kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe.

4.3. Nakon donošenja rješenja o nastavku postupka i naknadnoj diobi, stečajni upravitelj je obavio sljedeće radnje:

- a) Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost te ispitao dostavljene prijave tražbina.
- b) Izrađen je žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „Stečajna masa iza SOLITUDO DUBROVNIK d.o.o. u stečaju“.
- c) Podnesen je zahtjev za otvaranjem bankovnog računa Stečajne mase,;
- d) Preusmjerena je pošta Dužnika na adresu stečajnog upravitelja.
- e) Dana 20. travnja 2021. godine, Stečajni upravitelj preuzeo je posjed nekretnina Stečajne mase - preuzimanjem ključeva od bivšeg direktora Lukše Falkonija. Čuvanje nekretnina i neposredan posjed povjereno je Lukši Falkoniju (bivšem direktoru i članu društva).
- f) Dana 20. travnja 2021. godine, preuzet je i ispitan dio knjigovodstvene dokumentacije Dužnika.
- g) Obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajne mase stečajni upravitelj je povjerio knjigovodstvenom servisu INVERSUS USLUGE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Srednjopoljski put 3. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga predviđa mjesečnu naknadu od 500 kuna (bez PDV-a) za knjigovodstvenu obradu redovite financijske dokumentacije te izradu financijskih izvještaja i podnošenje prijave poreza na dobit u iznosu od 1.000 kuna (bez PDV-a) po prijavi.

4.4. Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika ovlastila je stečajnog upravitelja da Nekretnine i Vozilo prodaju Lukši Falkoniju za kupoprodajnu cijenu u visini procijenjene vrijednosti.

- 4.5. Stečajni upravitelj je dana 23. lipnja 2021. godine potpisao Ugovor o kupoprodaji Vozila, kojim je Vozilo prodano Lukši Falkoniju prema odlukama skupštine vjerovnika. Kupoprodajna cijena u iznosu od 30.000,00 kuna isplaćena je dana 25. lipnja 2021. godine.
- 4.6. Stečajni upravitelj je u ime i za račun Stečajne mase dana 13. listopada 2021. godine, kao prodavatelj sklopio Ugovor o kupoprodaji s Lukšom Falkonijem kao kupcem („**Ugovor o kupoprodaji nekretnine**“), a kojim su prodane Nekretnine sukladno odlukama skupštine vjerovnika. Također, u članku 4. Ugovora, ugovoreno je da Stečajna masa ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke Nekretnine, odnosno da ne odgovara za upis izvanaknjižnog vlasništva u zemljišne knjige, eventualni postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice itd. Po sklapanju Ugovora o kupoprodaji, Lukša Flakoni isplatio je dana 20. listopada 2021. godine kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.780.000,00 kuna na račun Stečajne mase, a stečajni upravitelj je izdao tabularnu izjavu, sukladno Ugovoru o kupoprodaji.
- 4.7. Po primitku kupoprodajne cijene za Nekretnine i izdavanju tabularne isprave, Stečajni upravitelj obavijestio je Naslovni sud da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika. Imajući u vidu da će stečajna masa biti dovoljna za namirenje troškova stečajne mase i stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj predložio je pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina, a što je i učinjeno na ročištu za utvrđivanje tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova.
- 4.8. Nakon utvrđivanja tražbina nižih isplatnih redova, određena je nagrada te naknada troškova stečajnom upravitelju.

5. Završni diobni popis

- 5.1. Na ispitnom ročištu od dana 25. svibnja 2021. godine Republika Hrvatska, Ministarstvo financija izjavilo je pred sudom da je njena tražbina u cijelosti namirena od strane Lukše Falkonija iz Dubrovnika, OIB: 45230133172, te na taj način ista otuđena Lukši Falkoniju.
- 5.2. Lukša Falkoni u spis predmeta predao je ovjerenu ispravu vjerovnika Ruže Čikato iz koje proizlazi da je Ruža Čikato kao stečajni vjerovnik, otuđila svoju tražbinu koju ima prema stečajnom dužniku u cjelokupnom iznosu u korist Lukše Falkonija. Dakle, proizlazi da je Lukša Falkoni stekao tražbinu Republike Hrvatske i Ruže Čikato.
- 5.3. Iz unovčene stečajne mase namirit će se svi vjerovnici, uključujući vjerovnike drugog višeg isplatnog reda i vjerovnike nižih isplatnih redova **u cijelosti**, pri čemu će se ostvariti i višak pri završnoj diobi kako slijedi:

Prvi viši isplatni red

nije bilo prijavljenih tražbina

Drugi viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Priznata tražbina	Isplaćeno tijekom postupka (kn)	Preostalo za namirenje (kn)	Isplata u završnoj diobi (kn)	Postotak namirenja	Preostalo potraživanje
1	Lukša Falkoni, Mljetska 2, Dubrovnik, OIB: 45230133172	167.925,51	0,00	167.925,51	167.925,51	100%	0,00

Niži isplatni redovi

R.br.	Vjerovnik	Priznata tražbina	Isplaćeno tijekom postupka (kn)	Preostalo za namirenje (kn)	Isplata u završnoj diobi (kn)	Postotak namirenja	Preostalo potraživanje
1	Lukša Falkoni, Mljetska 2, Dubrovnik, OIB: 45230133172	12.641,78	0,00	12.641,78	12.641,78	100%	0,00

6. Višak pri diobi

6.1. Za završnu diobu dostupan je iznos od 2.560.907,21 kuna, a u završnoj diobi namiruju se vjerovnici viših i nižih isplatnih redova u cijelosti, u iznosu od 180.567,29 kuna. S obzirom na navedeno razvidno je da preostaje višak pri završnoj diobi. Sukladno postojećoj sudskoj praksi i članku 285. Stečajnog zakona, stečajni vjerovnik će s iznosom preostalim pri završnoj diobi izvršiti sljedeće:

- Prijaviti i isplatiti porez na dobit koji je Dužnik ostvario u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do njegova zaključenja, a čiji će se točan iznos obračunati u trenutku predaje financijskog izvještaja;
- Zaključiti poslovanje;
- Isplatiti ustanovljeni višak osnivačima društva SOLITUDO DUBROVNIK d.o.o., sa sjedištem u Dubrovniku, Vatroslava Lisinskog 15, OIB: 03471958047, prema njihovim udjelima u temeljnom kapitalu društva.
- Prilikom isplate viška pri završnoj diobi bit će ustegnut porez na dohodak od kapitala.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran